

# PRACOWNIA PROJEKTÓW

♦ architektura ♦ konstrukcja ♦ instalacje ♦

Topole 19c, 89-620 Chojnice, tel. (+48) 882488268

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: Projekt przyłącza - nawierтки z zasuwą dn32 na sieci wodociągowej

Adres obiektu  
budowlanego: Brusy Wybudowania

Kat. obiektu bud. XXVI

Jednostka ewid.: 220202\_5 Brusy -G

Obręb ewid.: 0005 Czyczkowy

Nr działki ewid.: 1001/12; 1001/13; 1000

Inwestor:  
Gmina Brusy  
ul. Na Zaborach 1  
89 - 632 Brusy

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data:	Podpis:
Projektant:	tech. Barbara Jażdżewska	upr. w zakresie sieci i inst. sanitarnych i gazowych GP-KZ-7342/239/93 GP-KZ-7342/183/94	sanitarna	21.10.2024r.	

# **SPIS TREŚCI**

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA.....**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Nawierтка z zasuwą dn32.....	3
5. Bilans terenu.....	4
6. Dane dotyczące ochrony przeciwporażkowej.....	4
7. Obszar oddziaływania.....	4

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....**

S1 Projekt Zagospodarowanie terenu [1:500].....	6
-------------------------------------------------	---

## **C. INNE DOKUMENTY.....**

Oświadczenie projektanta.....	7
Decyzja o nadaniu proj. upr.bud. oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zaw.....	8

---

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowy przyłącza – nawiertki z zasuwą dn32 szt.20 na sieci wodociągowej na działkach 1001/12; 1001/13, 1000 Brusy Wybudowania położonych w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działki nr geod. 1001/12 i 1001/13 stanowią działki gminne (wg planu miejscowego przeznaczone pod drogę) położone w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy, gmina Brusy. Działka nr 1000 stanowi własność osób prywatnych.

Na terenie w/w działek istnieje niżej wymienione uzbrojenie:

- istniejące kable energetyczne
- istniejąca sieć wodociągowa

Istniejące uzbrojenie pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w części graficznej projektu.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowanie terenu działek nr 1001/12; 1001/13, 1000 położonych Brusy Wybudowania w obrębie ewidencyjnym 0005 Czyczkowy gmina Brusy nie ulega zmianie. Lokalizacja nawiertek szt.20 na projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowana jest na terenie działek gminnych.

**Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.**

Po wykonaniu inwestycji przywrócone zostanie pierwotne ukształtowanie terenu.

## **4. Nawiertka z zasuwą dn32**

- Korpus, pokrywa wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 400-15
- Ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej, minimum 250 mikronów wg normy PN-EN 14901
- Nawiertka jest również armaturą do zamykania i otwierania przepływu
- Głowica zabezpieczona przed wykręceniem
- Uszczelnienie wrzeciona o-ringowe, zabezpieczone przed kontaktem z gruntem za pomocą uszczelki z elastomeru
- Uszczelka czyszcząca zabezpiecza korek górny uszczelnienia trzpienia przed penetracją zanieczyszczeń z zewnątrz
- Zgodność wyrobu z PN-EN 1074-1, PN-EN 1074-2, PN-EN 1171
- Suchy gwint w uszczelnieniu trzpienia
- Średnica zewnętrzna nawiercanej rury: 110
- Wydłużony nóż ze stali nierdzewnej
- Znakowanie nawiertki odpowiada wymaganiom normy: PN-EN 19, PN-EN 1074 bakteriologicznego wody.
- **Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia w wykopach**

Istniejące uzbrojenie napotkane na trasie projektowanych przewodów należy każdorazowo zgłosić do użytkownika

danego uzbrojenia oraz zabezpieczyć zgodnie z wymogami technicznymi i warunkami uzgodnień.

- **Warunki geotechniczne**

Przedmiotowa inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

- **Technologia wykonania robót**

Wykonywanie wykopów na terenie nieutwardzonym, wykonać jako wąskoprzestrzenne z umocnieniem ścian wykopów. Zalecany maksymalny rozstaw rozpór to 2,0 m. Z uwagi na brak miejsca odłożenia urobku na odkład

---

należy go wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora.

## **5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu**

Nie dotyczy.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania**

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami)* dotyczące:

- **zacieniania** – projektowana inwestycja nie ogranicza dopływu światła słonecznego na sąsiednie działki - zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;
- **ochrony przeciwpożarowej** – inwestycja usytuowana na działkach nr 1001/12; 1001/13, zgodnie z §12 ww. rozporządzenia: Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.
- **odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** - na terenie działek nr 1001/12; 1001/13 zlokalizowano i zaprojektowano charakterystyczne elementy takie jak: sieć wodociągowa

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*, *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami)*, *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, Ustawę z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, w zakresie:*

- **ochrony przed hałasem** – projektowana inwestycja nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełnia warunki §2 *Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późniejszymi zmianami)*;
- **lokalizacji na terenie objętym ochroną** - Obiekt nie znajduje się w rejonie eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ponadto nie wpływie negatywnie na zachowane wartości kulturowe, historyczne i architektoniczne. Obiekt nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną.
- **odległości od krawędzi jezdni** – projektowana inwestycja usytuowana jest w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej zgodnie z art. 43 *Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zmianami)*
- **odległości od ujęć wody** -projektowana sieć wodociągowa usytuowana została w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż w §31 warunki techniczne.
- **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** - prace związane z budową inwestycji będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, w jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U.2010.130.881)* i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*.
- **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** - inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza

---

obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na przedmiotowym terenie. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m<sup>2</sup> wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi.*

- **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** - przedsięwzięcie nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
- **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Projektowana sieć wodociągowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wskazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
- **charakterystyka ekologiczna inwestycji** - w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2010r., Nr 213, Poz. 1397) planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki 1001/12; 1001/13; 1000, na której będzie ona realizowana.**

**Uwaga** - na budowie sprawdzić czy nie występują nieprzewidziane kolizje, zrewidować odległości, długości przewodów. Ustalić z Inwestorem ewentualną inną trasę przewodów, zamienne stosowanie innych urządzeń zapewniających te same parametry.

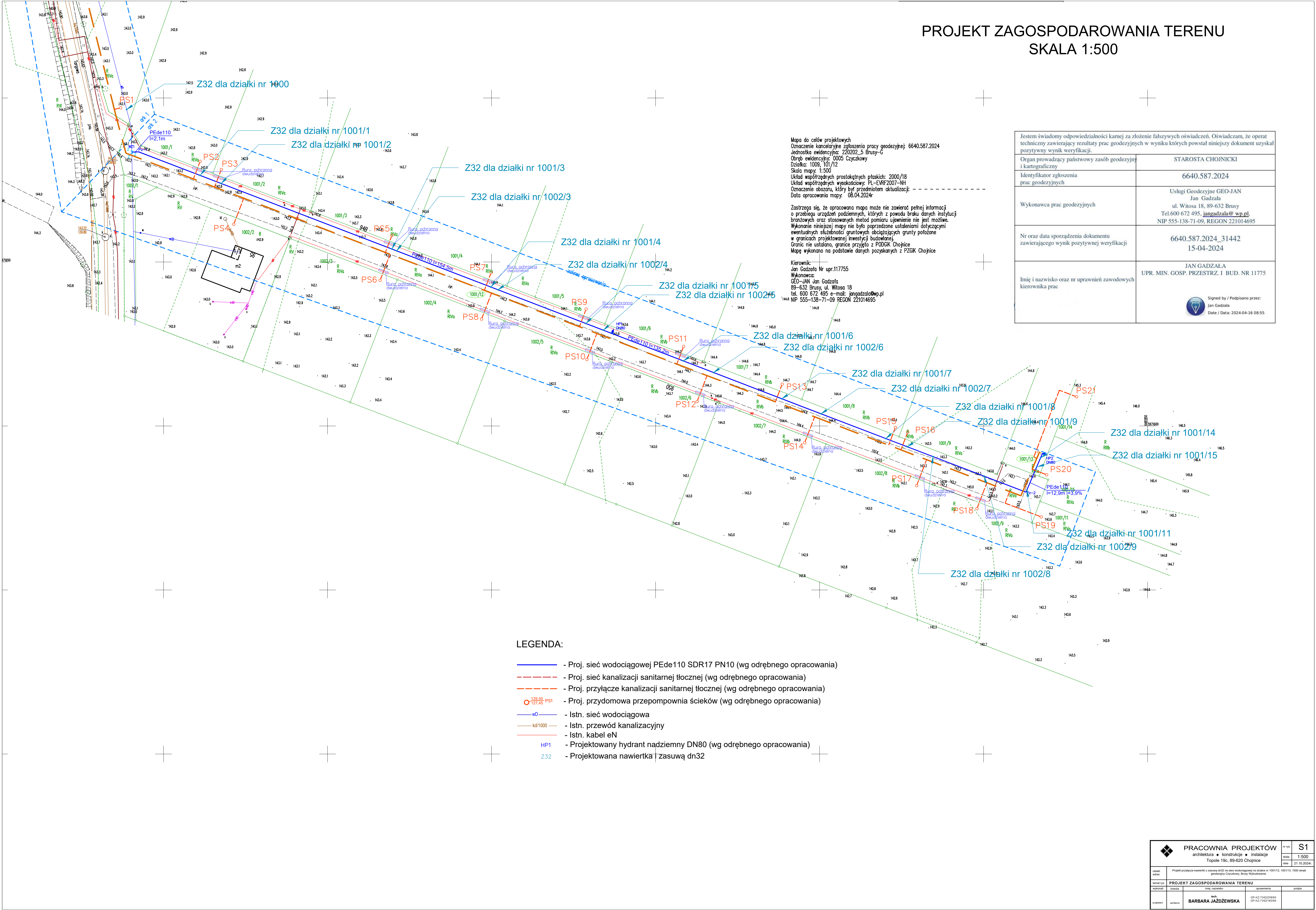
**Autorzy opracowania :**

**Projektant:**

**tech. Barbara Jażdżewska**

upr. w zakresie sieci i inst.  
sanitarnych i gazowych  
upr. GP-KZ-7342/183/94  
upr. GP-KZ-7342/239/93

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:500



Mapa do celów projektowych  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.587.2024  
Jednostka ewidencyjna: 220202.5 Brusy-6  
Orebr ewidencyjny: 0005 Czyszkowy  
Działka: 1009, 101/12  
Skala mapy: 1:500  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/18  
Układ współrzędnych wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Data opracowania mapy: 08.04.2024r

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru upewnienie nie jest możliwe. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Granic nie ustalano, granice przyjęto z PODGK Chojnice. Mapę wykonano na podstawie danych pozyskanych z PZGK Chojnice

Kierownik:  
Jan Gadzała Nr upr.117755  
Wykonawca:  
GEO-JAN Jan Gadzała  
89-632 Brusy, ul. Witosza 18  
tel. 600 672 495 e-mail: jangadza@wp.pl  
NIP 555-138-71-09 REGON 221014695

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CHOJNICKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.587.2024
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne GEO-JAN Jan Gadzała ul. Witosza 18, 89-632 Brusy Tel.600 672 495, jangadza@wp.pl NIP 555-138-71-09, REGON 221014695
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.587.2024_31442 15-04-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	JAN GADZAŁA UPR. MIN. GOSP. PRZESTRZ. I BUD. NR 11775 <div><div></div><div>Signed by / Podpisano przez: Jan Gadzała Date / Data: 2024-04-16 08:55</div></div>

LEGENDA:

- Proj. sieć wodociągowej PEde110 SDR17 PN10 (wg odrębnego opracowania)
- Proj. sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej (wg odrębnego opracowania)
- Proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej tłocznej (wg odrębnego opracowania)
- Proj. przydomowa przepompownia ścieków (wg odrębnego opracowania)
- Istn. sieć wodociągowa
- Istn. przewód kanalizacyjny
- Istn. kabel eN
- Projektowany hydrant nadziemny DN80 (wg odrębnego opracowania)
- Projektowana nawierтка zasuwa dn32

<div><div></div><div><div>PRACOWNIA PROJEKTÓW</div><div>architektura • konstrukcje • instalacje</div><div>Topole 19c, 89-620 Chojnice</div></div></div>		nr rys. <b>S1</b>	
		skala <b>1:500</b>	data <b>21.10.2024r</b>
opis adres	Projekt przyłącza nawierteki z zasuwą dn32 na sieć wodociągową na działce nr 1001/12, 1001/13, 1000 obieg geodezyjny Czyszkowy, Brusy Wódkiuchwała.		
temat rys.	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
wykonali	stwierdza	opracowanie	
projekt	projekt	podpis	
projektant	techn. <b>BARBARA JAZDŹEWSKA</b>		GPK-K2-7343203603 GPK-K2-7343218304

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Projekt przyłącza - nawierтки z zasuwą dn32 na sieci wodociągowej
Adres obiektu budowlanego:	Brusy Wybudowania
Kat. obiektu bud.	XXVI
Jednostka ewid.:	220202_5 Brusy -G
Obręb ewid.:	0005 Czyczkowy
Nr działki ewid.:	1001/12; 1001/13; 1000
Inwestor:	Gmina Brusy ul. Na Zaborach 1 89 - 632 Brusy

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz.U.2020.1333 ze zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data:	Podpis:
Projektant:	tech. Barbara Jażdżewska	GP-KZ-7342/183/94	Branża sanitarna	21.10.2024r.	